

ANUNȚ DE LICITAȚIE

Județul Constanța, având codul de identificare fiscală 2981739, cu sediul în municipiul Constanța, bdul Tomis nr. 51, adresă email: adpp@cjc.ro, telefon: 0241/488.467,

organizează licitație publică, cu plic închis, conform O.U.G. nr. 57/03.07.2019 și H.C.J. 164/15.06.2026, în vederea închirierii prin licitație publică, cu plic închis, a patru imobile teren, proprietate publică a Județului Constanța, situate în municipiul Constanța, bdul Mamaia nr. 255, având destinație comercială pe care se vor amplasa rulote comerciale/structuri provizorii pentru desfășurarea activităților comerciale sau de alimentație publică, sau chioșcuri mobile pentru furnizarea unor servicii conexe, Nr. C.F. 212941, conform tabelului:

Denumire imobil	Adresa/Nr. C.F.	Suprafață utilă în m.p.
Teren 32 m.p. Lot 1	Constanța, bdul Mamaia nr. 255 C.F. nr. 212941 Constanța	32
Teren 32 m.p. Lot 2	Constanța, bdul Mamaia nr. 255 C.F. nr. 212941 Constanța	32
Teren 32 m.p. Lot 3	Constanța, bdul Mamaia nr. 255 C.F. nr. 212941 Constanța	32
Teren 32 m.p. Lot 4	Constanța, bdul Mamaia nr. 255 C.F. nr. 212941 Constanța	32

Închirierea se va realiza pe o perioadă de 12 luni, cu posibilitatea de prelungire cu maxim 12 luni, numai cu acordul autorității contractante, prin Hotărâre de Consiliu Județean, valoarea chiriei urmând a fi actualizată cu indicele de inflație.

Licitația se va desfășura conform Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 164/15.06.2026, care se regăsește publicată pe site-ul Consiliului Județean Constanța: www.cjc.ro, secțiunea Monitorul Oficial Local.

Documentația de atribuire se obține de la Serviciul Patrimoniu și A.D.P.P., în urma unei solicitări scrise, depuse la Registratura Consiliului Județean Constanța. Conform Art. 335 alin. (9) din O.U.G. 57/2019, **persoana interesată are obligația de a solicita documentația de atribuire cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data - limită pentru depunerea ofertelor, respectiv data de 20.07.2026, ora 16.30.**

Taxa reprezentând intrarea în posesia documentației de atribuire este în cuantum de 20 lei și se dovedește cu chitanța eliberată de casieria instituției sau ordinul de plată, dacă plata se face prin virament bancar în contul: RO34 TREZ 2312 1360 250X XXXX.

Persoanele interesate au dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire, cu cel puțin 10 zile înainte de data - limită pentru depunerea ofertelor. Solicitățile de clarificări se pot depune direct la sediul Consiliului Județean Constanța, prin email: adpp@cjc.ro sau telefonic: 0241/488.467.

Ofertele se vor depune într-un exemplar semnat de ofertant, la sediul Consiliului Județean Constanța, situat în Constanța, bdul Tomis nr. 51, la Registratura Consiliului Județean Constanța, de luni până joi, între orele 08.00 - 16.30, în zilele de vineri între orele 08.00 - 14.00. **Data limită de depunere a ofertelor este: 27.07.2026, ora 16.30.**

Sedința publică de deschidere a ofertelor va avea loc la sediul Consiliului Județean Constanța situat în municipiul Constanța, bd. Tomis, nr. 51 – Sala Albă, **în data de 28.07.2026, la ora 9:00.**

Anunțul de licitație se va publica în data de **03.07.2026**.

Prețul de pornire al licitației publice cu plic închis, conform *Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 164/15.06.2026 pentru patru imobile teren, proprietate publică a Județului Constanța, situate în municipiul Constanța, Bd. Mamaia, nr. 255, având destinație comercială pe care se vor amplasa rulote comerciale/ structuri provizorii pentru desfășurarea activităților comerciale sau de alimentație publică, sau chioșcuri mobile pentru furnizarea unor servicii conexe, Nr. CF 212941, conform tabelului:*

Denumire imobil	Adresă/ nr. CF	Suprafața utilă -mp-	Prețul minim al închirierii lei/ lună fără TVA
Teren 32 mp Lot 1	Constanța, bd. Mamaia, nr. 255 CF nr. 212941 Constanța	32	663
Teren 32 mp Lot 2	Constanța, bd. Mamaia, nr. 255 CF nr. 212941 Constanța	32	663
Teren 32 mp Lot 3	Constanța, bd. Mamaia, nr. 255 CF nr. 212941 Constanța	32	617
Teren 32 mp Lot 4	Constanța, bd. Mamaia, nr. 255 CF nr. 212941 Constanța	32	572

Orice persoană care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim, de către autoritatea contractantă – U.A.T. Județul Constanța – Consiliul Județean Constanța, printr-un act administrativ sau prin nesoluționarea în termenul legal a unei cereri, se poate adresa instanței de contencios administrativ competente – Tribunalul Constanța, pentru anularea actului, recunoașterea dreptului pretins sau a interesului legitim și repararea pagubei ce i-a fost cauzată. Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente – Tribunalul Constanța, persoana care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim printr-un act administrativ individual care i se adresează trebuie să solicite autorității publice emitente sau autorității ierarhic superioare, dacă aceasta există, în termen de 30 de zile de la data comunicării actului, revocarea, în tot sau în parte, a acestuia.

PREȘEDINTE,
Florin MITROI